

Besiktningsprotokoll

2026-08-20

Inflyttande

			Objektsnr 02230197	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ansgariegatan 8 4 tr		Postnummer och ort 11727 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260819	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kokvrå			
Inbyggnadshäll	Häll, ingen ugn		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Rum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	2 borrhål vägg 1	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	2 fläckar i snedtak sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhetsförråd i källare. Lämnas tömd och städad	Nr 197	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2