

Besiktningsprotokoll

2026-08-21

Inflyttande

			Objektsnr 27610048	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 120 4 tr	Postnummer och ort 12477 Bandhagen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260820	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett med plåtar och galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Repigt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repigt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 1 st skruvhål, vägg 3, 5 skruvar, vägg 4, 4 st skruvhål	Hål tätas	Åtg HG
Duschrum			
Torktumlare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskin		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Svag ytspricka sedan tidigare	Ej vassa kanter	Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Kalklagring runt WC stol		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Badrumsskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Något märke 1 st skruv		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Passage			
Allmänt i utrymmet	Parkett	Fint ytskikt	Ej Åtg
Klädkammare			
Vägg	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv	Ej besiktningsbart	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken, inga borrhål		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg, 2, 6 st skruvhål	Tätas	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.