

Besiktningsprotokoll

2026-08-25

Inflyttande

			Objektsnr 07543014	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Valla Torg 41 4 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260818	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261015	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Klinkersgolv: Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken: vägg 3 spegel monterad med lim/tejp	Återställs av hg: Hg kan komma att debiteras om större skador gömmer sig bakom	Ej Åtg
Duschrum			
Duschhörna INR	Komplett		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM Kopplas ur, pluggas och borttages av hg		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: Monterade hyllor som kommer att lämna borrhål	Tätas av hg	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: Pluggar från tidigare monterad tv	Återställs av hg	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.