

Besiktningsprotokoll

2026-08-26

Inflyttande

			Objektsnr 03410028	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Dörrvägen 36 1 tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260224	Inflyttningsdatum 20260113	Avflyttningsdatum 20260112	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett	Slipas/lackas		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Klädhängare ej standard	Bytes	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Ej Åtg
Termostatblandare	Duschslang och mick	Bytes	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Handdukskrok rostig	Bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Spegel	Uppsättes, finns i klädkammaren	Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux	Främre glaset på ugnsluckan och handtag saknas	Åtgärdas av hyresvärd	Bet HG
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Slipas/ lackas		Ej Åtg
Vägg	Överslitage med flertalet plugghål vägg 4	Målas	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Slipas/ lackas		Åtg HV
Vägg	Överslitage på vägg 3 och 4	Målas	Bet HG
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall	Borttages	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner och torkhiss ingår ej hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Innedörr till vardagsrum och kök saknas		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Tomställning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.