Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 01631028	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Bergslagsvägen 6 1 tr		Postnummer och ort 16875 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260812	Inflyttningsdatum 20260812	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Rost bottenventil	Bytes	Åtg HV
Wc-stol standard	Silikon runt wc stolen på golvet gammal	Bytes	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Något fläckigt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Dörrkarmen förbättringsmålas		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Handtag löst		Åtg HV
Kök			
Elspis Elektrolux	Barnskydd/spärr saknas	Monteras	Åtg HV
Kyl/frys Elektrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes, gäller också matrummet	Åtg HV
Spiskåpa + fläkt fsk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Målas, gäller också matrummet	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Mindre buckla samt lite mycket små rostmärken i ena diskhon		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Strålsamlare skvätter, ej tät	Bytes/åtgärdas	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Flertal repor och märken	Slipas och ytbehandlas. Enstaka märke kan finnas kvar efter underhållet. Detta bedöms som ok.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Brandvarnare	Ej monterad	Monteras	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.