

Besiktningsprotokoll

2026-08-26

Inflyttande

			Objektsnr 10211006	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Blommensbergsvägen 202 2 tr		Postnummer och ort 12652 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260604	Inflyttningsdatum 20260805	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Sliten parkett med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Ej Åtg
Kapprum			
Badrum			
Badkar standard vit	På plats.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektro Helios	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-frys Elektro Helios	Kyl: Komplett Frys: 2st spruckna fryslådor	Åtgärdas av SH	Åtg HV
Parkett	Överslitage.	Behandlas av SH.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.		Ej Åtg
Tak	1st större märke		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckor under diskhon: Nedre del uppsvällad samt mindre märken.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg.	Skåp återställs av SH.	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Överslitage.	Behandlas av SH.	Ej Åtg
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Tapetserat i blå färg. Med barn tema mot tak.	Ej fackmannamässigt utfört: Målas om av SH.	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Balkong			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2