

Besiktningssprotokoll

2026-08-20

Inflyttande

			Objektsnr 07733683	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sirapsvägen 21 2 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260820	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till vardagsrum saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns ej sedan tidigare		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Kakel: Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Innerdörr avskavt färg finns sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	1st plåt + 1st galler		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Filter saknas	Avflyttande felanmäler till SHEM	Felanm
Kyl-frys Electrolux	Mindre kyl/frys. Översta dörrfacket i kylan saknar lock sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 4 fondvägg	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Mindre märken, några tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Parkett: Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Sensor mätning	På plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.