

# Besiktningsprotokoll

2026-08-20

Inflyttande

|                               |                   |                                    |                                                                                                              |                      |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                               |                   |                                    | Objektsnr<br>09012112                                                                                        |                      |
|                               |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Lördagsvägen 5 2 tr |                   | Postnummer och ort<br>12360 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260819    | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261031      | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                                                                                         | Anmärkning                                      | Status |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                                                                                                   |                                                 |        |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt,utan anmärkning                                                                                                                     | VLU gäller för ytskiktet                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, Normalt slitage                                                                                                                    | VLU gäller för ytskiktet                        | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                                                                                                                   |                                                 |        |
| Badkar standard vit    | Normalt slitage                                                                                                                                   |                                                 | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Porslin helt                                                                                                                                      |                                                 | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875       | Porslin helt                                                                                                                                      |                                                 | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick,      | Utan anmärkning                                                                                                                                   |                                                 | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum  | Utan anmärkning                                                                                                                                   |                                                 | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                                                                                                                   |                                                 |        |
| Eldspis Electrolux EKC | Inredning hel och komplett                                                                                                                        |                                                 | Ej Åtg |
| Eldspis Electrolux EKC | Håll något repig på plattorna                                                                                                                     |                                                 | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux EJ | Liten spricka i locket på dörrfack                                                                                                                |                                                 | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Äldre golvmatta                                                                                                                                   | VLU gäller för ytskiktet                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt med fåtal märken                                                                                                                    | VLU gäller för ytskiktet                        | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Färgsläpp på lucka vänster om kyl/frys                                                                                                            | VLU gäller för ytskiktet                        | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Hemmålade luckor endast utvändigt/sedan tidigare                                                                                                  | VLU gäller för ytskiktet                        | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme       | Skåp invändigt hemmålade (duvblå)                                                                                                                 | VLU gäller för ytskiktet                        | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                                                                                                   |                                                 |        |
| Golv                   | Parkett inlagt av förgående hyresgäst.Denna ingår ej i hyresavtalet, vilket innebär att Stockholmshem inte har underhåll av detta. Parkett sliten | Vid ev byte är det VLU som gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka märken på väggar                                                                                                                          | VLU gäller för ytskiktet                        | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                           | Anmärkning               | Status |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| Snickerier                      | Innedörr saknas                                                     |                          | Åtg HG |
| Tak                             | Färgsläpp i tak                                                     | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| <b>Klädkammare</b>              |                                                                     |                          |        |
| Golv                            | Äldre ytskikt                                                       | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| Vägg                            | Ej besiktningsbart                                                  |                          | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                     |                          |        |
| Allmänt i balkongen             | Trallgolv, ingår ej i hyresavtalet                                  | Borttages                | Åtg HG |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                     |                          |        |
| Sensor mätning                  | Finns                                                               |                          | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service |                          | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Enstaka spik och borrhål i väggarna                                 |                          | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Ev persienner ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service |                          | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                     |                          |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömd, städad och olåst                                       |                          | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.