

Besiktningsprotokoll

2026-08-20

Inflyttande

			Objektsnr 26310004	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Labradorgatan 16 1 tr		Postnummer och ort 11548 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260819	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Allmänt i utrymmet	Klinker: Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg: Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Elektrolux	Komplett		Ej Åtg
Frys Elektrolux EUF	Spricka i 1st frysack överst	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Fönster	Insynsskydd egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Inbyggnadsugn	1st galler + 2st plåtar		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Enstaka mindre märke/repa	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp i nederkant på luckor under diskbank samt en låda	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Enstaka mindre märke/repa	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 färgsläpp, vägg 4 flertal borrhål efter uppsättning	Tätas och åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Passage			
Allmänt i utrymmet	Parkett: Enstaka mindre märke/repa	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg: Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Enstaka mindre märke/repa	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Enstaka mindre märke/repå	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg, något ojämnt målat mot tak	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Duschrum			
Duschkörna INR	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ Dura Vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.