

Besiktningsprotokoll

2026-08-25

Inflyttande

		Objektsnr 26810075	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260825	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken. Fläckar sedan tidigare som inte går bort		Ej Åtg
Vägg	Enstaka tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och en plåt finns	Ny hyresgäst kontakter Stockholmshem vid behov av fler plåtar	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre fuktmärken i nederkant på låda och sopskåpslucka		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Fönsterbänk monterad sedan tidigare, ej standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal tätade hål och mindre märken sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Enstaka mindre märken i klinkerplattor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Skada i badrumsskåp, nedre hyllplan sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Missfärgad rand i nederkant på spegel		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Färgsläpp på dörrfoder nederdel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.