

# Besiktningsprotokoll

2026-08-25

Inflyttande

|                             |                   |                                    |                                                                                                              |                          |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                             |                   |                                    | Objektsnr<br>26810180                                                                                        |                          |
|                             |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                          |
| Adress<br>Mässvägen 2A 4 tr |                   | Postnummer och ort<br>12530 Älvsjö | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                          |
| Besiktningsdag<br>20260825  | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20261031      | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kokvrå, |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                                    | Anmärkning                                            | Status |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                                              |                                                       |        |
| Linoleumgolv           | Mindre repor och märken                                                                      |                                                       | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fåtal tätade hål sedan tidigare                                                              |                                                       | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Hatthylla saknas sedan tidigare                                                              | Ny hyresgäst kontaktar kundtjänst om hatthylla önskas | Åtg HV |
| <b>Kokvrå</b>          |                                                                                              |                                                       |        |
| Diskställ              | Märken bakom diskställ i skåp.<br>Diskställ tillhör lägenheten                               |                                                       | Ej Åtg |
| Eldspis Electrolux EKC | Galler och två plåtar finns, håll mindre slitage                                             |                                                       | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Inredning hel och komplett.<br>1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard                |                                                       | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Mindre repor och märken/fläckar                                                              |                                                       | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fåtal tätade hål sedan tidigare, en skruv                                                    |                                                       | Ej Åtg |
| Tak                    | Överspacklade borrhål sedan tidigare                                                         |                                                       | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre fuktmärken i nederkant på luckor under diskbänk                                       |                                                       | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                                              |                                                       |        |
| Fönster                | På grund av säkerhet är enbart de mindre vädringsfönstren öppningsbara                       |                                                       | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Mindre repor och märken, missfärgning efter matta                                            |                                                       | Ej Åtg |
| Solgardiner            | Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten                 |                                                       | Ej Åtg |
| Tavellist              | Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst |                                                       | Ej Åtg |
| Vägg                   | Tätade hål sedan tidigare och mindre märken                                                  |                                                       | Ej Åtg |
| Tak                    | Överspacklade borrhål sedan tidigare                                                         |                                                       | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>        |                                                                                              |                                                       |        |

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                                                  | Anmärkning | Status |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Tvättstall med 1-          | Enstaka mindre märke                                                       |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet      | Badrumsskåp något svälld i vänsterkant                                     |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet      | Inga synliga skador på klinker och kakel                                   |            | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                                                            |            |        |
| Allmänt i utrymmet         | Godkänd i sin helhet                                                       |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>            |                                                                            |            |        |
| Bredband, fiber i          | Utrustning komplett i bredbandsskåpet                                      |            | Ej Åtg |
| Sensor mätning             | Uppsatt på vägg i hall                                                     |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden         | Lägenhet godkänd för uthyrning                                             |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden         | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.