

Besiktningsprotokoll

2026-08-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74032101
Adress Kvarngatan 10B 2 tr	Postnummer och ort 11847 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260825	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 30.0	Byggår 1933
Inflyttningsdatum 20120716	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Hg ska felanmäla	Duschvägg defekt	Felanm
Hall			
Tak		Sprickor i färgen	Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys, 55x166cm	Hg felanmäler	Kylfrys sitter fast	Felanm
Köksluckor	Mindre fuktskador/märken	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 50cm	Hg felanmäler	List i ugnen defekt	Felanm
Tak	Sprickor i färgen	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Svårt att göra en bedömning om det är smutsigt eller överslitage. HG kommer få göra en ordentlig flyttstädning inklusive väggar och tak.	Golvet i hela lägenheten	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett		Golvet slitet, svårt att göra en bedömning hg har mattor och möbler som täcker det mesta	Ej Åtg
Tak	Sprickor i färgen	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spikhål/ mindre märken	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.