

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74050041
Adress Hornstulls Strand 9 7 tr	Postnummer och ort 11739 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260730	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 32.0	Byggår 1937
Inflyttningsdatum 20230401	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkaret står i vindsförrådet		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Dimmer strömbrytare	Ej SB standard	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Parkett- små märken/repor sedan tidigare		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Fönster	Persienner - Ej Sb standard		Ej Åtg
Fönster	Persienner - Ej Sb standard		Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Diskbänksskåp + lådhurts under diskbänk (Ikea) -Sedan tidigare	Ej Sb standard	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Parkett- små märken/repor sedan tidigare		Ej Åtg
Snickerier	Köksdörr återmonteras	Står i vindförrådet	Åtg HG innan avflytt
Spis med häll, 50cm	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Dimmer strömbrytare sedan tidiagre	Ej Sb standard	Ej Åtg
Fönster	Persienner - Ej Sb standard		Ej Åtg
Vägg	Tavellist demonteras och borrhål fylls igen med latexfog	Vägg- 2	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.