

Besiktningsprotokoll

2026-08-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74190094
Adress Marmorgatan 13A 3 tr	Postnummer och ort 11867 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260825	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20211101	Avflyttningsdatum 20261115	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong	Trall plockas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Mindre märken/repor	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/skav på vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett	Mindre märken/repor	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260825	Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, parkett	Mindre märken/repor	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ny HG kan beställa tapetsering efter tillträde	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Mindre repor/märken	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ny HG beställer tapetsering efter tillträde	Underhåll	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.