

Besiktningsprotokoll

2026-08-25

Inflyttande

		Objektsnr 11810033	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 35 BV tr	Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260713	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	mindre spikhål		Ej Åtg
Vägg	slitna tapeter		Ej Åtg
Vägg	mindre hål brevid dörrkarm in till Rum 1		Ej Åtg
Tak	2 st lampor installerade av avflyttande HG. Monteras ned och avlägsnas		Åtg HG
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Spegel finns		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	fläckar på golv		Ej Åtg
Kök			
Kolfilterfläkt Franke	fläktlampa ej fungerande		Åtg HV
Vägg	liten spricka i kakel		Ej Åtg
Vägg	Rullgardin tas bort samt hål spacklas igen		Åtg HG
Snickerier	liten spricka i vägg bakom diskmaskinen		Ej Åtg
Snickerier	slitna köksluckor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	kolfilterfläkt installerad		Ej Åtg
Vardagsrum			
Allmänt i utrymmet	Golv tidg. utbytt via tillval mindre hål på väggar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardin och gardinstång tas bort		Åtg HG
Klädkammare			
Grovkök			
Rum 1			
Vägg	små diverse märken på vägg		Ej Åtg
Rum 2			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr målad	liten del av dörr flagnar från färg		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg i rum tidg. omtapetserad. Små diverse märken på vägg.		Ej Åtg
Balkong			
Golv, betong, balkong	trätrall från tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för en korrekt utförd flyttstädning.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.