

Besiktningsprotokoll

2026-07-08

Inflyttande

			Objektsnr 06360237	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 122 1 tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260326	Inflyttningsdatum 20260701	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 4 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Trapphus			
Trappa slip och	Äldre ytskick med repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Spikhål och flera märken	Målas	Åtg HV
Tambur			
Linoleumgolv	Flertal repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Flertal märken och borrhål	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Mindre hål på dörren		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Åtg HG
Innerdörr okänd	Mindre repor/ 2st borrhål		Ej Åtg
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	2 st extra handtag		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Äldre model med trasigt vred	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertalet repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackeras	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre ytskikt med flertal märken	Bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Märken vid handtaget	Vlu gäller	Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Flertal hål och märken	Målas	Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Repor/märken Saknar handtag	Handtag överses	Åtg HV
Linoleumgolv	Flertal repor och tryckmärken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Målas om	Åtg HV
Separat WC övre			
Golv, Plastmatta	Klinkers inga synliga skador		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt med Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål	Tätas	Åtg HV
Vardagsrum övre			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt med flertal repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken och borrhål	Målas om	Åtg HV
Klädkammare övre			
Golv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Rum 1 övre			
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt Klister på dörren tas bort		Åtg HG
Linoleumgolv	Flertal repor och märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Fondvägg ej standard	Målas	Åtg HV
Rum 2 övre			
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertal rrepor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Fläckar och märken	Målas	Åtg HV
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin och torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.