

Besiktningsprotokoll

2026-07-13

Inflyttande

			Objektsnr 08331012	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stövelvägen 12 1 tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260611	Inflyttningsdatum 20260701	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt med flertalet märken och repor.	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken och hål	Målas	Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Badrum			
Wc-stol IFÖ 3875	Insida: Mindre flagnad emalj.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	1st Stödhandtag finns		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Utdömd.	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackeras	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt flertal tryckmärken	Bytes	Åtg HV
Snickerier	Slitna	Målas	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	3st innerdörrar finns.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin och torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.