

Besiktningsprotokoll

2026-08-21

Inflyttande

			Objektsnr 03420166	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skrinvägen 22 1 tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260819	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Något missfärgat		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp	Bytes	Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Nedre ugnslucka trasig	Åtgärdas av hyresvärden	Åtg HV
Golvmatte	Äldre ytskik, fåtal repor samt mörkare ring vid städskåp	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Något slitna snickerier	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Något flammigt, genomslag undertak med mörkare ringar	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, grytskåpslucka färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre bucklor mellan hoarna		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Äldre ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken på vägg 2 och 3	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Något slitna	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Äldre ytskikt, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken och tapetslitage vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Något slitna snickerier	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Garderob/ Klädkammare	Golv och väggar äldre ytskikt, gamla spacklade spikhål. VLU gäller	Ej Åtg
Hall			
Golvatta	Äldre ytskikt, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet. VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.