Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 05130017	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Onsdagsvägen 9 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260811	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Cylinda S462K	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken. Några borrhål på vägg 1 sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken. Enstaka borrhål vägg 2, 3 och 4 i alkov sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Förråd i lägenheten			
Parkett, ek	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hylla på vägg 3 tillhör lgh		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Sensor mätning	På plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.