

Besiktningsprotokoll

2026-08-20

Inflyttande

			Objektsnr 24821313	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 4 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260819	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Tätade hål sedan tidigare på väggparti mellan skåpen		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis Bosch	Galler och tre plåtar finns. Viss slitage på häll, stor platta		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka småmärken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskstall tillhör lägenheten men är nermonterat av hyresgäst	Återmonteras före avflytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2