

Besiktningsprotokoll

2026-08-21

Inflyttande

		Objektsnr 24220178	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 8F BV tr	Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260819	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Elektrolux EKC	utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Microvågsugn	utan anmärkning		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	märke efter uppsättning 2 st	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Går ej att installera tvättmaskin på grund av tillgänglighets regler.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Atg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Atg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2