

Besiktningsprotokoll

2026-08-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31043062
Adress Bergsrådsvägen 49 -1 tr	Postnummer och ort 12842 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260820	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 19.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20221001	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Normalt slitage	Sliten duschslang och mick	Åtg HV innan avflytt
Badrumsskåp	Normalt slitage	Armatyr defekt	Åtg HV innan avflytt
Innerdörr	Normalt slitage	Flertalet märken sedan tidigare	Ej Åtg
Hall			
Snickerier	Överslitage	Avskavd färg	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Flertalet fläckar och märken	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Normalt slitage	Bränd spisplatta	Åtg HV innan avflytt
Allmänt i bostaden		Bostaden flyttstädas grundligt vid avflytt för att undvika eventuell debitering. Hg ansvarar för besiktning av flyttstäd och därmed säkerställer att den uppfyller kraven för överlåtelse.	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Normalt slitage	Sliten parkett, flertalet märken och repor. Normalt slitage, det ligger en ao på att golvet är åtgärdat/utfört innan inflytt 2022 vilket inte stämmer. Det är ej slipat och lackat.	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Fyra mindre hål vägg 2	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.