

Besiktningsprotokoll

2026-07-02

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74200301
Adress Brännkyrkagatan 72 5 tr	Postnummer och ort 11823 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260702	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 64.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20071101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin plockas bort	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Mindre märken	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Spikhål	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260702	Ej Åtg
Sovrum 1			
Snickerier	Handtag hcp	Ej standardutrustning	Felanm
Vägg	Normalslitage	Spikhål	Ej Åtg
WC			
WC-stol	Ej standardutrustning	HCP WC sits	Felanm
Vardagsrum			
Vägg	Normalslitage	Spikhål	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.