

Besiktningsprotokoll

2026-08-21

Inflyttande

			Objektsnr 26810266	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 6 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260820	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett	1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard	Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckan under diskho något svälld i nederkant		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	På grund av säkerhet är enbart de mindre vådringsfönstren öppningsbara. Saknas något handtag kontakta kundtjänst.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist tillhör lägenheten. Krok går att få fler via hyresvärd		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Fåtal mindre märken/skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Plugghål 4 st upp mot tak		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	På plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.