

Besiktningsprotokoll

2026-08-20

Inflyttande

			Objektsnr 26810145	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 3 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260820	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	2 st ugnsplåtar och 1 ugnsgaller på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett	2 fryslådor och 1 grönsakslåda enligt standard	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken på nedre kökslucka		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken i skåp bakom diskstall		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Diskstall i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	På grund av säkerhet är enbart de mindre vådringsfönstren öppningsbara. Saknas något handtag kontakta kundtjänst.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Märken pch spikhål		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Liten reva på utsida av dörrblad		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Missfärgning på golv		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2