

Besiktningssprotokoll

2026-07-27

Inflyttande

		Objektsnr 12253092	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skarpnäcks Allé 22 1 tr		Postnummer och ort 12835 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20260723	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål och mindre märken	Borrhål tätas och bättringsmålas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej på plats	Återställs	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Två mindre emaljskador		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Flertalet tätade borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin kopplas ur, pluggas och borttages		Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett 1 galler + 2 ugnsplåtar		Ej Åtg
Fönster	Egen monterad persienn	Borttages	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i en av grönsakslådorna		Ej Åtg
Parkettgolv	Enstaka mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken och spikhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin kopplas ur, pluggas och borttages	Skåp återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Gardinskena i tak	Ej Stockholms hem standard	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Märken och repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Dekaler på vägg	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Märken och flertalet borrhål	Borrhål tätas och bättringsmålas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Gardinskenor i tak och vägg	Ej Stockholmshem standard	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål och enstaka mindre märken	Borrhål tätas och bättringsmålas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Dekaler på vägg	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Gardinskena i tak	Ej Stockholmshem standard	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongmatta	Borttages	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Insynsskydd	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer att debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.