

Besiktningsprotokoll

2026-08-18

Inflyttande

			Objektsnr 04120217	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Russinvägen 22 BV tr	Postnummer och ort 12359 Farsta		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260818	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästinstallation sedan tidigare, ej standard	Ingen service/underhåll av hyresvärden. VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard sedan tidigare, ingen service av hyresvärden	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för byte om så önskas	Åtg HV
Kökvrå			
Elspis Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Dörr	Mindre bucklor	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Ej godkänd målning på luckor, lådor, dörrpost och tak	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för målning	Bet HG
Allmänt i utrymmet	I-dörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Insynsskydd borttages		Åtg HG
Golvmatte	Laminatgolv hyresgästinstallation sedan tidigare, ej standard	Ingen service/underhåll av hyresvärden, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, enstaka märken Inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Slitage och färgslitage sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Fåtal, chippskador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Slitage och färgflagning på fönsterkarm	Målas, ny hyresgäst kontaktar hyresvärden	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Badrumskåp	Spegeln lite missfärgning i nederkant	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Ej standard duschslang	Standard monteras	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
		Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	
Allmänt i bostaden	Slitna snickerier	VLU gäller	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.