

Besiktningsprotokoll

2026-08-20

Inflyttande

			Objektsnr 03621071	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128C 3 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260820	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Elektrolux EKC	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredningen		Ej Åtg
Kökslucka	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Små repor		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Två hål väggen till vänster om diskho		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fläckar på stänkskydd som tyvärr ej går bort trots bra städning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Håltagning förekommer i väggen inne i förrådet, sedan tidigare	Lämnas utan åtgärd	Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Små repor, i övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Små repor förekommer		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fläckar och mindre färgskiftningar förekommer, enstaka spikhål. Märken förekommer vid alkovutrymmet		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Tak	Enstaka håltagning samt fläck förekommer		Ej Åtg
Fransk balkong	Eventuella persienner ingår ej i hyresavtalet, därav ingen service eller underhåll.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.