

Besiktningsprotokoll

2026-08-20

Inflyttande

			Objektsnr 09911043	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 2 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260819	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Säkerhetsdörr Daloc	Ska bytas		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Observera att det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva på. Skyltar finns uppsatta i lägenheten samt rödmarkerade på ritningen		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar vägg 3		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1 grönsakslåda		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Liten skada på kökslåda		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Droppar från packning. Rinner långsamt	Översyn och ev byte	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på vägg, golv eller porslin		Ej Åtg
Rum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre spikhål samt fläckar förekommer		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2