

Besiktningsprotokoll

2026-08-19

Inflyttande

			Objektsnr 24621039	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sjöviksbacken 27 5 tr		Postnummer och ort 11756 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260818	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kaprum			
Parkett, ek	Äldre ytskikt. Missfärgning i parkett vid garderob	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1	Tätas och målas av avflyttande hyresgäst Åtg HG	
Allmänt i utrymmet	Delvis egen inredning i garderob	Tas med vid flytt	Åtg HG
Kök			
Elspis siemens	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Frys Siemens GS	Lucka i frys saknas		Ej Åtg
Parkett, ek	Äldre ytskikt. Flertal märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål Vägg 1+2	Tätas och målas av avflyttande hyresgäst Åtg HG	
Köksskåp, stomme	Stomme och skåp vid diskmaskinsplats förvarad i förråd	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Badrum			
Innerdörr okänd	Skrapmärken högst upp på utsida dörrblad		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egenuppsatta skåp vägg 3	Tas ner och borrhål tätas	Åtg HG
Separat WC			
Allmänt i våtutrymmet	Ena badrumsskåpet flyttat från badrum		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Borrhål på halvvägg	Tätas och målas av avflyttande hyresgäst Åtg HG	

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Delvis egen inredning i garderob	Tas med vid flytt	Åtg HG
Rum 3			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen inredning tas ned vid flytt	Borrhål tätas	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor/trall monterade av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Ej Åtg
Balkong 2			
Allmänt i balkongen	Golvplattor/trall monterade av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1039	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.