

Besiktningsprotokoll

2026-08-19

Inflyttande

			Objektsnr 26810095	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260818	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal plugg och spikhål	Ny hyresgäst kan beställa ommålning av väggarna i hallen pga många gamla borrhål. Kontakta kundtjänst efter inflytt. Kulör 0502-y. Sedan tidigare protokoll	Åtg HV
Kökvrå			
Diskstall	Diskstall i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	1 ugnsplåt och 1 galler finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i grönsakslåda samt i översta hyllfack		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka små fuktmärken i nederkant på sopskåpslucka samt skrapmärken insida		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	På grund av säkerhet är enbart de mindre vådringsfönstren öppningsbara. Saknas något handtag, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken/fläckar		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten	Två solgardiner nedtagna av hyresgäst som återställer före avflytt	Åtg HG
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholms hem. Om ny hyresgäst önskar krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål och övermålade plugg. Vägg delvis ommålad av hyresgäst	Ny hyresgäst kan beställa ommålning av väggarna i vardagsrummet pga många gamla borrhål. Kontakta kundtjänst efter	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Flertal spikhål och övermålade plugg. Vägg delvis ommålad av hyresgäst	inflytt. Kulör 0502-y. Sedan tidigare protokoll	
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Mindre märken/småskador på klinkerplattor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Brandvarnare verkar glapp och svår att stänga av	Avflyttande hyresgäst felanmäler	Åtg HG
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.