

Besiktningsprotokoll

2026-08-19

Inflyttande

			Objektsnr 02630212	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Borrvägen 6 BV tr		Postnummer och ort 12638 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260818	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hylla ovanför ytterdörr tages ner,hål tätas		Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Repig i botten		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Vägg 3 tätat större borrhål vänster om tvättställ		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Emaljskada	Under glaset	Ej Åtg
Golvmatte	Ett antal märken,hack repor	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 hyllor monterade ev hål tätas Vägg 3 hylla ovanför dörr mot hall tages ner		Åtg HG
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.