

Besiktningsprotokoll

2026-06-24

Inflyttande

		Objektsnr 11810051	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 27 1 tr		Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20260622	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Allmänt i utrymmet	Diverse små märken, tavlor tas ner av avflyttande hg.		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Flertal borrhål i kakel.		Ej Åtg
Kök			
Allmänt i utrymmet	Kolfilterfläkt ej installerad.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Små borrhål i väggar.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Allmänt i utrymmet	Diverse små märken på golv.		Ej Åtg
Grovkök			
Rum 1			
Rum 2			
Allmänt i utrymmet	Tavlor tas ner. Små märken på vägg.		Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Hylla i lgh förråd ej standard.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Mirzad Kartal

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.