

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

			Objektsnr 02910014	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Broderivägen 14 1 tr		Postnummer och ort 16838 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260813	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett med galler och tre plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Parkett, ek		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 skruvhål	Hål tätas/enda	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu galler	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1,4 fåtal skruvhål	Hål tätas/enda	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Dörr finns ej	Sedan tidigare	Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ IFÖ	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ Sign	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Lämnas tömt, städat och olåst		
	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För		

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
	Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.