Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 03140312	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Främlingsvägen 21 1 tr		Postnummer och ort 12648 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej	
Besiktningsdag 20260721	Inflyttningsdatum 20260722	Avflyttningsdatum 20260721	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett tillval	Äldre ytskikt med märken/repor	Ses över	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/spikhål	Målas om	Åtg HV
Snickerier	Äldre ytskikt med repor/märken	Målas om	Åtg HV
Snickerier	Spricka på väggen inne i garderoben	Ses över	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Kyl-frys Electrolux	Spricka på grönsakslådor	Ses över	Åtg HV
Parkett tillval	Äldre ytskikt med märken	Ses över	Åtg HV
Spiskåpa Ess-kåpa	Äldre modell	Ses över	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/ repor	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Målas om	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt med repor/märken	Ses över	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/spacklade hål	Målas om	Åtg HV
Tak	Stjärnor på taket	Målas om	Åtg HV
Objektet			
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.