

Besiktningsprotokoll

2026-08-19

Inflyttande

			Objektsnr 05490110	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stöttingsgränd 1 BV tr		Postnummer och ort 12945 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260818	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats. Mindre kosmetiska repor förekommer på botten		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Större spricka	Bytes	Bet HG
Vägg, kaklad, våtrum	Draperihållare trasig. Spricka i kakelplattan ovan fästet	Draperihållare åtgärdas. Översyn kakelplatta. Felanmäls	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Fogar rengörs ordentligt, framförallt under badkaret		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Måste tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torkhissen hör ej till lägenheten. Den är dessutom trasig.	Tas bort.	Åtg HG
Kök			
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKE	Utan anmärkning. 1 ugnsplåt + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredningen		Ej Åtg
Linoleum Modular	Fläckar	Rengörs	Åtg HG
Vägg	Avflyttande hyresgäst har målat väggarna vid matplatsen	Återställs	Åtg HG
Tak	Överslitage till följd av dörr	Återställs	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mycket små märken		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Slitet inuti skåpen, märken och färgsläpp.	Inändig sprutlackering erbjuds där behov finns. Ny hyresgäst kan beställa detta om det är aktuellt.	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Rullgardin samt takskenor	Tas bort. Hål spacklas fackmannamässigt	Åtg HG
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Fint ytskikt. Mindre repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märke vägg 3		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka i glaset på innerdörren		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderober hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin samt takskenor	Tas bort. Hål spacklas fackmannamässigt	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall	Tas bort	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Kan beställas via kundtjänst helt kostnadsfritt	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Två innerdörrar saknas	Finns i förrådet. Tas upp till lägenheten.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3