

Besiktningsprotokoll

2026-08-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110088
Adress Elektravägen 34 6 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260813	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20230701	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Bild finns	Ej Åtg
WC-stol	Färgavskav spolknapp	Normalt slitage	Ej Åtg
Hall			
Tak	Normalt slitage	Krok uppsatt av tidigare hyresgäst, samt kabelgömma lämnas kvar för att undvika slitage i tak	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Hylla borttages och hål spacklas igen fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Golv, parkett	Normalt slitage	Märken och repor finns på parkett	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Överslitage	Den stora spisplattan på glashäll är bränd/falmmig	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Normalt slitage	Skåpslucka under diskho är mindre vätskadad upptill samt nedtill i kant	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Normalt slitage	Mindre märken och repor finns på parkett och linoleummatta	Ej Åtg
Sovalkov			
Vägg	Normalt slitage	Mindre hål sätts igen fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Vägg	Normalt slitage	Hål spacklas igen fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.