

Besiktningsprotokoll

2026-08-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11080776
Adress Härjedalsgatan 54 2 tr	Postnummer och ort 16266 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260817	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1956
Inflyttningsdatum 20131001	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Rostigt i nederkant	Rostigt	Ej Åtg
Golv S		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Något sliten.	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator		Rostigt	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp dörrkarm	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Rengöres	Fläckar	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Trärall tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Dörrkarmar något skavda i nederkant	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Hål i garderoblucka från handtag	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Plugg vägg 4, ta bort plugg, spackla hål.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Sliten, bild	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Bänkskiva	Brännmärke, bild		Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	Vägguttag ovanför spisen spräckt.		Felanm
Elinstallationer	Ur funktion, byt ljuskälla.	Diskbänksbelysning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Gardinbeslag tas bort, hål spacklas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm	Frysluckor trasiga		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Två köksluckor fuktskadade i nederkant.	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Barnspärrar tas bort	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Ritmärken	Innerdörr	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Något sliten	Innerdörr	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Smuts	Flammigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Något slitna dörrkarmar och garderobluckor i nederkant	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Hål i garderobsdörr		Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Något slitet, ritat på vägg 3		Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Gardinbeslag tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt, stor matta ser inte hela golvet.		Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ritat på vägg 1	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.