

Besiktningsprotokoll

2026-06-18

Inflyttande

		Objektsnr 01120044		
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad		
Adress Lillsjöbacken 16 BV tr		Postnummer och ort 16731 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260304	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Borttaget av avflyttande hyresgäst. Klinkergolv med golvvärme installerat av avflyttande hyresgäst	Ej godkänt. Befintligt golv tas bort av avflyttande hyresgäst.	Åtg HG
Linoleumgolv	Shem lägger in nytt linoliumgolv efter rivning		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka hål och fläckar förekommer	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Golv, plast, våtrum	Hylla mellan vägg 2 och 3. Tas bort. Hål tätas. Spricka i plattor under fönster. Märken fönsterkarm. Märken element		Ej Åtg
Separat WC			
Golv, Plastmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr trä	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Sil något skadad i färgen. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	WC sits ej standard	Bytes	Åtg HV
Vägg	Målat av avflyttande hyresgäst	Målas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Hylla vägg 2	Tas bort	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Grönsakslådor spricka i ena och trasig kanten den andra. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Borttaget av avflyttande hyresgäst. Klinkergolv med golvvärme installerat	Ej godkänt. Befintligt golv tas bort av avflyttande hyresgäst.	Åtg HG
Linoleumgolv	Shem lägger in nytt linoliumgolv efter rivning		Åtg HV
Spiskåpa + fläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning. Märken på handtag under diskbänk förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskick med diverse märken	Bytes	Åtg HV
Blandare diskbänk	Något lös	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av avflyttande hyresgäst.	Tas bort. Skåp återställs. Skåpet finns i förrådet. Rör pluggas, både där vatten kommer ifrån och röret i vattenlåset	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Ej parkett. Egenlagt golv	Befintligt golv tas bort av avflyttande hyresgäst. Översyn om hyresvärdens parkettgolv ligger under.	Åtg HG
Parkett, slip och	Shem lägger in ny parkett		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt. Hål förekommer. Halva vägg 1 och vägg 4 målat	Målas	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart. Egenlagt laminatgolv	Befintligt golv tas bort av avflyttande hyresgäst. Oklart om hyresvärdens linoleumgolv ligger under eller inte.	Åtg HG
Linoleumgolv	Shem lägger in nytt linoliumgolv efter rivning		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt. Hål och fläckar vägg 1	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Sättningsspricka runt fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart. Egenlagt laminatgolv	Befintligt golv tas bort av avflyttande hyresgäst. Oklart om hyresvärdens linoleumgolv ligger under eller inte.	Åtg HG
Linoleumgolv	Shem lägger in nytt linoliumgolv efter rivning		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt. Fondtapet vägg 1	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Avflyttande hyresgäst har byggt garderobsvägg längs hela vägg 3	Tas bort och återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Sättningssprickor runt fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 3			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart. Egenlagt laminatgolv	Befintligt golv tas bort av avflyttande hyresgäst. Oklart om hyresvärdens linoleumgolv ligger under eller inte.	Åtg HG
Linoleumgolv	Shem lägger in nytt linoliumgolv efter rivning		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Objektet			
Säkerhetsdörr	Något löst handtag. Ringklocka		Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	intryckt		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.