

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

			Objektsnr 11510010	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Dalagatan 47 1 tr		Postnummer och ort 11331 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260415	Inflyttningsdatum 20260416	Avflyttningsdatum 20260323	Byggår 0	Typ 1 rum och kök,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Vägg	Mycket slitet ytskikt	Avflyttande hyresgäst debiteras för överslitage. Helmålning görs via hyresvärd	Bet HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp bytes Bide tas bort Omfogning ovan tvättställ och runt WC stol		Åtg HV
Kök			
Vägg	Mycket litet ytskikt	Avflyttande hyresgäst debiteras för överslitage. Helmålning görs via hyresvärd	Bet HG
Arbetsbänk	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Elfa system vägg 1 ej borttagen	Röjs och körs till återvinning	Bet HG
Vardagsrum			
Vägg	Mycket slitet ytskikt	Avflyttande hyresgäst debiteras för överslitage. Helmålning görs via hyresvärd	Bet HG
Klädkammare			
Golvmatte	Mycket slitet ytskikt	Avflyttande hyresgäst debiteras för överslitage, rivning. Golvbyte görs via hyresvärd	Bet HG
Vägg	Mycket slitet ytskikt	Avflyttande hyresgäst debiteras för överslitage. Helmålning görs via hyresvärd	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Hylla vägg 2 och krokar vägg 1	Röjs	Åtg HV
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.