

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

			Objektsnr 25710067	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hårdvallsgatan 19 3 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260811	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall 1			
Parkett, ek	Klinkergolv vid entré	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Spacklade hål, hål och mindre märken förekommer	Fläckar rengörs så gott det går. I övrigt: VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Lock till eluttag saknas	Felanmäls	Åtg HV
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux	Två luckor ovanför saknas. En låda har mindre sprickor	Inga åtgärder	Ej Åtg
Inbyggnadshäll EHF	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor och hack		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Spacklade hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken förekommer på luckorna under diskbänken samt mindre uppsvällningar nertill på de andra	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Knivhållare monterad	Tas bort. Hål tätas	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Hål förekommer	Spacklas	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Parkett, ek	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Hål	Spacklas	Åtg HG
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Ritningar och andra fläckar/märken	Målas över och/eller spacklas. I övrigt gäller VLU	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner	Tas bort. Hål spacklas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	2 garderober saknas. Finns i annars rum	Ställs tillbaka	Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt, tapet. Hål efter rullgardin	Inga åtgärder pga svart tapet. VLU gäller för underhåll	Ej Åtg
Balkong			
Passage			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.