

Besiktningsprotokoll

2026-08-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140287
Adress Grimstagatan 63 BV tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260817	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 42.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20231101	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Saknas duschstång och torkställning. Ombesiktning		Åtg HG innan avflytt
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Eget golv inlagt, tas bort.	Ej standard utrustning.	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 50cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Eget golv inlagt, tas bort.	Ej standard utrustning	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Eget golv inlagt, tas bort.	Ej standard utrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Egen vägg byggd, återställs, ombesiktning.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.