

Besiktningsprotokoll

2026-08-06

Inflyttande

			Objektsnr 10610037	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Floragatan 8 6 tr	Postnummer och ort 11431 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260805	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Ej linoleumgolv. Laminatgolv	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Draperistång monterad		Ej Åtg
Vägg	Mycket fint ytskikt. Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, golvmatta eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inget badkar i denna lgh. Dusch med draperistång monterad		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis E-lux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	En grönsakslåda saknas. I övrigt utan anmärkning	Inga åtgärder	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre spricka i kakelplatta		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning. Gäller också alkoven		Ej Åtg
Vägg	Mycket fint ytskikt. Enstaka hål förekommer. Gäller också alkoven		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall installerad av HG	Tas bort eller övertas av ny HG. Ej service	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.