

Besiktningsprotokoll

2026-08-07

Inflyttande

			Objektsnr 08220499	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 49C -1 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260805	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg: Färgstänk och färgskiftningar förekommer.	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Märken och sättningar		Ej Åtg
Passage			
Badrum			
Tvättställ med 1-	Sprucket	Byts ut av SH innan ny hg tillträder	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Flertalet tätade hål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM Kopplas ur, pluggas och borttages		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Med frysack, Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Överslitage	Byts ut av SH innan ny hg tillträder	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken och hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Uteplats			
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH än det som nämnts i detta protokoll. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Atg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Atg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2