

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

			Objektsnr 05440654	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Störtloppsvägen 18 3 tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260811	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken repor och missfärgning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Märken på tak där lampa sitter.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Wc-stol standard	Insida emalj: Större missfärgning		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKE	Godkänd med 1st ugnsplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kyl och frysack: Komplet		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt med märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt med flertalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 Fondvägg målad av tidigare hg: fint gjord. Fåtal små spikhål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2