

Besiktningsprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 08240260	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 120 1 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260319	Inflyttningsdatum 20260701	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 3 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, fåtal skruv/spikhål	Helmålning utförs	Åtg HV
Kapprum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, fåtal spik/skruvhål och sättningssprickor	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Kakel	Fåtal skruvhål	Hål tätas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Lampkupa saknas	Ny åtgärdas av Stockholmshem	Bet HG
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Galler och en plåt finns	Spis bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Trasig grönsakslåda, buckla på dörr och två fryslådor saknas	Kyl/frys bytes	Åtg HV
Laminatgolv	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, fåtal spik/skruvhål	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, kantnötta. Några beslag saknas	Sprutlackeras	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Äldre ytskikt i köksskåp	Målning köksskåp invändigt utförs	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Golv, Plastmatta	Träimitation mörk, enstaka repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, flertal spik/skruvhål och märken, Fondvägg tapet vägg 3	Helmålning utförs	Åtg HV
Klädkammare			
Golvmatte	Plastmatte ljus, träimitation		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Färgkladd	Borttages	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Golv, Plastmatta	Träimitation ljus, utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken och fläckar	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 2			
Golv, matta	Linoleumgolv, äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Ritmärken	Rengörs/borttages	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt, flertal spik/skruvhål och märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Balkongdörr	Kattlucka monterad i fönsterglasat på dörren	Återställs av hyresgäst före avflytt	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Kattnät och trätrall finns	Borttages före avflytt	Åtg HG
Matrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, flertal spik/skruvhål och märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering före uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt slitna snickerier med äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholms hem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholms hem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholms hem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningssdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.