

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

		Objektsnr 27010005	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Toffelbacken 4G 1 tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260811	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 2026
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Kombimaskin	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg	Originalskåp monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2