

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

			Objektsnr 06650698	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Askersgatan 18 2 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260813	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kakel: Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG
Kök			
Gasspis IGF Nordica	3st plå gare + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Kaprum			
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke, mindre färgsläpp på vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderober finns ej enligt ritning sedan tidigare		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.