

Besiktningsprotokoll

2026-08-11

Inflyttande

			Objektsnr 06120313	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lillåvägen 65 2 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260811	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kökskåp

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Golvatta	Äldre ytskikt, repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Kökskåp			
Trinett Electrolux	1 st dörrhyllplan trasigt, annars hel och komplett	Hg införskaffar ett nytt	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Fåtalet märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt, repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fintskick, vägg 1,2,4 målade av avflyttande	Vlu gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persiener, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	skick vid kontraktsskrivning		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.