

Besiktningsprotokoll

2026-08-13

Inflyttande

			Objektsnr 03420138	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Dörrvägen 21 1 tr		Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260812	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Spegelskåp över tvättställ: Sprucken spegel	Byts ut av SH	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschkrofon utbytt av hg	Underhålls ej av SH	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Flertalet repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Hall			
Golvatta	Äldre slitet ytskikt med flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken och hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persiennor underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2